



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **80.993** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0080993-09

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
MATRÍCULA Nº 80993 Balneário Camboriú, 25 de Abril de 2002. IMÓVEL: Um Terreno com a área de 312,50m², Canto da Praia, nesta cidade, medindo 12,50m de frente, na estrada que segue para a Praia e igual metragem nos fundos com terras de Cristiano José D'Ávila e outros; estrema de um lado com terras de Maria Luiza e de outro lado com terras de Cristiano José D'Ávila, medindo 25,00m em ambos os lados.- Proprietário: CARLOS DA ROSA, brasileiro, do comércio, casado, residente em Camboriú-SC.- Registro anterior: T-35148, fls. 171 do livro 3 "T" do 1º Ofício de R.I. de Itajaí-SC.- Oficial.-		
AV.1-80993 , 25 de Abril de 2002. CASAMENTO: Carlos da Rosa e Véra Maria Stamm que passou a assinar Véra Maria Stamm da Rosa, casaram-se em 24.05.47, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 2568, fls. 165 e v, livro 22 do Registro Civil de Itajaí-SC.- PROTOCOLO: Nº 166437 de 13/03/2002.- (EC).- Emol.: R\$40,00.- OFICIAL.-		
R.2-80993 , 25 de Abril de 2002. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Consoante 2ª Alteração Contratual de 19.11.2001.- Transmitentes: CARLOS DA ROSA e VERA MARIA STAMM DA ROSA.- Adquirente: <u>CARLOS DA ROSA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.</u> , CNPJ 04.334.620/0001-18, com sede na Rua 600, nº 28, Centro, nesta cidade.- VALOR: R\$69.764,00.- Emol.: R\$208,33.- PROTOCOLO: Nº 166437 de 13/03/2002.- (EC).- OFICIAL		
AV.3-80993 , 22 de Novembro de 2017. AÇÃO: Ofício nº 0309765-68.2017.8.24.0005-0003, datado de 23.10.2017 e Decisão proferida em 19.10.2017 pelo MM Juiz Substituto Guilherme Mazzuco Portela, nos autos de Ação de Procedimento Ordinário nº 0309765-68.2017.8.24.0005 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Autora: VERA MARIA STAMM DA ROSA.- Réus: CARLITO JOSÉ DA ROSA e CARLOS FERNANDO ROSA.- Obs.: Conforme decisão judicial, foi determinado que os réus Carlito José da Rosa e Carlos Fernando Rosa se abstenham de realizar qualquer ato de administração e representação da sociedade Carlos da Rosa Administradora de Imóveis Ltda, vedando-lhes o uso da firma social, bem como dispor dos bens da empresa, receber valores em nome da sociedade, pagar e receber dividendos e pro labore e movimentar as contas bancárias, sem		

continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0080993-09

continuação da Matrícula nº 80993, ficha nº 1v

autorização e acompanhamento da parte autora da ação.-

PROTOCOLO: Nº 276.433 de 26/10/2017. (MP) Emolumentos: R\$101,40.-

Selo de fiscalização: EWQ70687-U6RA R\$1,85.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.4-80993, 20 de setembro de 2021.

CANCELAMENTO: Fica cancelada a ação constante na AV.3, conforme ofício datado de 29.10.2019, emanado dos autos de Ação de Procedimento Comum Cível nº 0309765-68.2017.8.24.0005 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 307.152 de 23/08/2021. (MS) Emolumentos: R\$90,56.-

Selo de fiscalização: GGB86817-IG2A R\$2,82.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-5-80.993, 27 de dezembro de 2021.-

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA, de acordo com o §2º do art. 688 do Código de Normas e Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 05.11.2021, nas fls. 76/83 do livro 1008 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC:

a) **confrontações:** conforme requerimento constante na escritura pública acima citada, instruído com a Certidão de Confrontação nº 1266 expedida pela municipalidade em 15.12.2021, o imóvel matriculado possui as seguintes confrontações: frente ao sul com a rua 600, fundos ao norte com o Edifício Villa Paraizo; estrema a leste com a M-66895 (DIC 41603) de Vera Maria Stamm da Rosa Administração e Participações em Imóveis Ltda e a oeste com a M-35785 (DIC 27984) de Rubens de Souza Campos.-

b) **cadastro municipal:** o imóvel matriculado está inscrito no cadastro municipal (DIC) sob nº 177411 e inscrição imobiliária nº 01.02.061.0156.001.-

PROTOCOLO: Nº 310.846 de 27/12/2021. Emolumentos: R\$90,56.-

Selo de fiscalização: GJC92883-UJZQ. Valor do selo: R\$2,82.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-6-80.993, 27 de dezembro de 2021.-

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 05.11.2021, nas fls. 76/83 do livro 1008 e Escritura Pública de Aditivo Sanador lavrada em 17.12.2021, nas fls. 148 do livro 1018, ambas do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: CARLOS DA ROSA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, qualificada no R.2.-

Adquirente: VERA MARIA STAMM DA ROSA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES EM IMÓVEIS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 31.808.614/0001-28, com sede na rua Pernambuco, n. 525, sala 03, centro, Londrina-PR.-

Valor: R\$69.764,00.-

ITBI pago em 08.07.2021, 09.07.2021, 02.06.2021 e 06.09.2021 sobre R\$2.057.545,73, no valor de R\$41.150,91, conforme consta na escritura pública.-

FRJ pago no valor de R\$4.977,68 (inclui outros imóveis) conforme consta na escritura

Continua na Ficha nº 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0080993-09

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 02

MATRÍCULA N.º 80.993

pública.-

“A DOI será emitida no prazo regulamentar”.-

PROTOCOLO: N.º 310.846 de 27/12/2021. Emolumentos: R\$1.611,92.-

Selo de fiscalização: GJC92884-EXTI. Valor do selo: R\$2,82.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 80.993.

Balneário Camboriú/SC, 16 de abril de 2024

Marcelle Zambenedetti Barbieri

Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
Valor do FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,63
Total:	R\$	31,50



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HBS44721-WWQM

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)

